

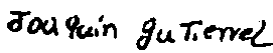
			REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA ACTA DE AVANCE No. 1														
Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Convocado: JAC LA MILAGROSA Secretaría de infraestructura						Fecha presente Acta: 30/06/2025 Convenio solidario No. 013-2025 Fecha del convenio: 14/02/2025 Fecha de acta de inicio: 1/04/2025						OBJETO: “AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”					
CONTRACTUAL												OBRA EJECUTADA					
						May. Y Men.		ACTA DE AVANCE # 1			Total obra acumulada						
Ca	Item	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%			
	1	MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS															
	1.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES															
	1.1.1	Retiro de cubierta en teja de barro, teja de fibrocemento o teja similar. Incluye estructura, cargue, transporte y botada de material, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, medido a lo largo de la pendiente.	M2	102.5	\$ 41,285.81	\$ 4,231,795.53	(+)	58.85	161.35	\$ 6,661,259	157%	161.345	\$ 6,661,259	157%			
	1.1.2	Retiro de canoas y bajantes existentes, incluye cargue transporte y botada de material, en un sitio indicado por el municipio	m	11.0	\$ 7,742.24	\$ 85,164.64	(+)	9.00	20.00	\$ 154,845	182%	20	\$ 154,845	182%			
	1.2	EXCAVACIONES Y LLENOS															
	1.2.1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	6.0	\$ 106,889.79	\$ 641,338.73	(=)	0.00	6.00	\$ 641,339	100%	6	\$ 641,339	100%			
	1.3	ELEMENTOS DE CONCRETO Y ACERO															
	1.3.1	Mortero de nivelacion, e=0,05 m. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	51.5	\$ 28,932.37	\$ 1,489,438.41	(-)	51.48		\$ 0	0%	0	\$ 0	0%			
	1.4	PISOS Y ENCHAPES															
	1.4.1	Cerámica para muros, pisos y demás sitios donde se requiera	M2	51.5	\$ 28,831.34	\$ 1,484,237.38	(-)	49.92	1.56	\$ 44,977	3%	1.56	\$ 44,977	3%			
	1.5	PINTURAS															
	1.5.1	Pintura y resane vinilo	M2	390.0	\$ 16,359.63	\$ 6,380,253.75	(+)	78.63	468.6	\$ 7,666,693	120%	468.635	\$ 7,666,693	120%			
	1.5.2	Pintura con esmalte	M2	125.0	\$ 20,809.93	\$ 2,601,241.25	(-)	106.77	18.2	\$ 379,417	15%	18.2325	\$ 379,417	15%			
	1.6	CUBIERTAS															
	1.6.1	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	185.0	\$ 43,849.89	\$ 8,112,229.65	(-)	19.23	165.77	\$ 7,268,779	90%	165.7651	\$ 7,268,779	90%			
	1.6.2	Caballette teja ondulada fibrocemento fijo l = 0,873 m	M	22.0	\$ 35,200.50	\$ 774,411.00	(-)	0.05	21.95	\$ 772,651	100%	21.95	\$ 772,651	100%			
	1.6.3	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura	M	170.0	\$ 33,907.29	\$ 5,764,239.44	(+)	5.60	175.6	\$ 5,954,120	103%	175.6	\$ 5,954,120	103%			
	1.6.4	Cercha metálica de 5 - 12 m, incluye los elementos necesarios para su correcta construcción	M	14.0	\$ 175,675.60	\$ 2,459,458.40	(+)	11.50	25.5	\$ 4,479,728	182%	25.5	\$ 4,479,728	182%			
	1.6.5	colocación de CANOA EN "U" en lamina, desarrollo 0.40 a 0,50m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	44.0	\$ 76,986.21	\$ 3,387,393.06	(=)	0.00	44.0	\$ 3,387,393	100%	44	\$ 3,387,393	100%			

COSTO DIRECTO	\$ 37,411,201				\$ 37,411,201			\$ 37,411,201	
ADMINISTRACIÓN	\$ 2,989,350				\$ 2,989,350			\$ 2,989,350	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	\$ 40,400,551				\$ 40,400,551			\$ 40,400,551	
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	\$ 39,858,000				\$ 39,858,000			\$ 39,858,000	
APORTE EN ESPECIE JAC	\$ 542,551.00				\$ 542,551			\$ 542,551	
COSTO DIRECTO	\$ 37,411,201								
ADMINISTRACIÓN	\$ 2,989,350					7.99%			
VALOR TOTAL	\$ 40,400,551								
APORTE EN ESPECIE JAC	\$ 542,551								
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	\$ 39,858,000								
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONTRATO DE OBRA	\$ 40,400,551				% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1		100.00%		
APORTE MUNICIPIO ACTA #1	\$ 39,858,000								
APORTE OAC ACTA #1	\$ 542,551								
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	\$ 40,400,551				% TOTAL ACUMULADO		100.00%		
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	\$ 0								

Valor Total Acta de Avance # 1, a pagar aporte del Municipio: \$ 39,858,000

En constancia se firma en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, a los (30) días del mes de (junio) de 2025.


LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de infraestructura
Convocante


JOAQUIN GUILLERMO GUTIERREZ HOLGUIN
Representante legal
Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA
Convocado

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Retiro de cubierta en teja de barro, teja de fibrocemento o teja similar. Incluye estructura, cargue, transporte y botada de material, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, medido a lo largo de la pendiente.						UNIDAD
							M2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.1.1		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar			7.3	10.85		79.21	0
Aula			11.1	7.4		82.14	
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	18.4	18.25	0	161.35	0	
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
Joaquín Gutiérrez							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Retiro de canoas y bajantes existentes, incluye cargue transporte y botada de material, en un sitio indicado por el municipio						UNIDAD
							m
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.1.2		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar			20.00			0.00	0.00
UNIDADES	Und. y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
Joaquín Gutierrez							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Retiro de material sobrante cargue manual						UNIDAD
							M3
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.2.1		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Retiro cubiertas y material sobrante							6.00
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
Joaquín Gutiérrez							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Cerámica para muros, pisos y demás sitios donde se requiera						UNIDAD
							M2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.4.1		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Mesón Restaurante escolar			2.60	0.60		1.56	0.00
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	2.60	0.60	0.00	1.56	0.00	
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
<i>Joaquín Gutiérrez</i>							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Pintura y resane vinilo						UNIDAD
							M2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.5.1		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar			6.3		2.30	14.49	0.00
			5.75		2.3	13.23	
		4	1.8		2.3	16.56	
		6	2.9		2.3	40.02	
			3.6		1.7	6.12	
			2.6		1.2	3.12	
		2.5	2.4		2.3	13.80	
Aula		3	10.1		2.2	66.66	
		2	5.4		2.2	23.76	
	losa		10.1		6.4	64.64	
Aula		4	9		2.2	79.20	
		4	5		2.2	44.00	
Cocina		3	4		2.2	26.40	
		3	5.4		2.2	35.64	
Baños		3	5		1.4	21.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	12.05	0.00	4.6	468.64	0.00	
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
<i>Joaquín Gutiérrez</i>							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Pintura con esmalte						UNIDAD
							M2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.5.2		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar	Puertas		1	2.05		2.05	0.00
			0.85	2.05		1.74	
	ventana		1.2	1.2		1.44	
			1	1.2		1.20	
Aula	Zocalo		31		0.2	6.20	
						0.00	
Aula	Zocalo		28		0.2	5.60	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	1.85	4.10	0	18.23	0.00	
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
Joaquín Gutiérrez							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Techo en teja ondulada de fibrocemento						UNIDAD
							M2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.6.1		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar			7.61	10.85		82.52	0.00
Aula			7.5	11.1		83.25	
UNIDADES	Und y/o GL	ml			m2	m³	
TOTAL ACTIVIDAD	0	15.11	21.95	0	165.77	0.00	
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
<i>Joaquín Gutiérrez</i>							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Caballete teja ondulada fibrocemento fijo l = 0,873 m						UNIDAD
							M
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.6.2		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar			10.85				0.00
Aula			11.10				
UNIDADES	Und y/o GL	ml				m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD	0	21.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
Joaquín Gutiérrez							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura						UNIDAD
							M
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.6.3		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar		8	10.85	86.80			0.00
Aula		8	11.10	88.80			
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD		16	21.95	175.60	0.00	0.00	0.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado		Revisó y autorizó Supervisor					
Firma		Firma					

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	Cercha metálica de 5 - 12 m, incluye los elementos necesarios para su correcta construcción						UNIDAD
							M
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.6.4		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar		1	6.30	6.30			0.00
Aula		3	6.40	19.20			
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD		4	12.70	25.50	0.00	0.00	0.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado	Revisó y autorizó Supervisor						
<i>Joaquín Gutiérrez</i>							
Firma	Firma						

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	30/06/2025
CONTRATISTA:	Junta de Acción Comunal LA MILAGROSA						
CONTRATO No.	No. 013-2025	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NURQUI, SEDE LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Secretaría de infraestructura						
ACTIVIDAD:	colocación de CANOA EN "U" en lamina, desarrollo 0.40 a 0,50m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.						UNIDAD
							M
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1.6.5		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Restaurante escolar		2	11.00	22.00			0.00
Aula		2	11.00	22.00			
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m2	m³
TOTAL ACTIVIDAD		4	22.00	44.00	0.00	0.00	0.00
REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Convocado		Revisó y autorizó Supervisor					
Firma		Firma					